

QTE N. <u>3-1 4 5</u>		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.											
<div>S</div> <div>R</div>	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO <i>(D.M.5 agosto 1994 pubblicato in G.U.n. 194 dal 20 agosto 1994)</i>												
	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N. progressivo	Sub.					
	S R	4 5	0 0	3 0	3 9	0		S A F	2	0			

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	13/11/1997	Geom. Ezio FILIPPI	
AGGIUDICAZIONE	21/10/2004	Geom. Maurizio DIAMANTI	
STATO FINALE	08/04/2024	Arch. Moreno Furia	
COLLAUDO	08/04/2024	Arch. Moreno Furia	
Variante 3/1	08/04/2024	Arch. Moreno Furia	
.....			

Q1 LOCALIZZAZIONE
REGIONE TOSCANA PROVINCIA MS COMUNE CARRARA
LOCALITA' / VIA CARRARA, Via Eugenio Chiesa (Scuola SAFFI)
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA

Q2 DATI DI PROGETTO
LEGGE 390/91 ART. 18 BIENNIO
ENTE ATTUATORE ATER Massa Carrara - (E.R.P. MS S.p.A.)
DESTINAZIONE RESIDENZIALE - Unità Residenziali Studentesche
LOCALIZZAZIONE Delibera C.R. Nr° 215 del 07/03/1995
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE disposta con del.....
PROGETTO approvato con del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n°..... del.....
CONCESSIONE EDILIZIA n° 100/03 Prot 33585/3714 del 10/09/2003
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 52.073,64

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. N.	del	LIRE / EURO	LEGGE
		€ 52.073,64	Stanziamiento fondi DSU

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	< 46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,00 m²
1		2	3	4	5	6
n. alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenza alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su				
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr(all. + org. ab.) + Sp				
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 60%(Snr(all.) + Sp)				

Q 4 bis VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	< 46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,00 m²
1		2	3	4	5	6
n. alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenza alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su				
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr(all. + org. ab.) + Sp				
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70%(Snr(all.) + Sp)				

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
FASI	DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg)	Durata eff. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Sospensioni (gg)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
di progetto		L.P.	03/06/02	13,120%	30/04/03	300	931	15/11/05	23/03/11	
1 Sospensione										144
2 Sospensione										91
1 Proroga										90
Accordo Bonario										307

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

MASSIMALI

			C.E.R.	REGIONE (*)
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)	Euro/mq	..... C.B.P ≤ € 325,37	€ 333,44
	polizze postume decennali	Euro/mq	£630.000	£645.630
	adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	Euro/mq		
	comfort ambientale	Euro/mq		
	altezza virtuale ≥4,5 e/o mq lordo / mq netto >1,2	Euro/mq		
	demolizioni di superfettazioni	Euro/mq		
	difficoltà di attrezz. cantiere e di trasporto materiali	Euro/mq		
	demoliz. e disallacci	Euro/mq		
	antisismica	Euro/mq		
		Euro/mq		
		Euro/mq		
		Euro/mq		
		Euro/mq		
		Euro/mq		
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	Euro/mq	..... C.R.P. ≤ € 454,48	€ 456,81
COSTI COMPLEMENTARI	Spese tecniche generali	Euro/mq	£880.000	£884.514
	Rilievi ed indagini preliminari	Euro/mq		
	Imprevisti	Euro/mq		
	Urbanizzazioni ed allacciamenti	Euro/mq		
		Euro/mq		
		Euro/mq		
		Euro/mq		
		Euro/mq		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)			..... C.T.F € 655,90	€ 652,95
			£1.270.000	£1.264.278

(*) Aggiornato al 31/12/1995 (Df delibera G.R. Nr 328 del 18/03/1996)

Q6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO			MAGGIORAZIONI AMMESSE	
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI			in % di C.B.P.	in €/mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	P.I.			
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA "NON ESSENZIALI"	<input type="checkbox"/>		
	- IMPERMEABILIZZAZIONI	<input type="checkbox"/>		
	- INTONACI	<input type="checkbox"/>		
	- PAVIMENTAZIONI	<input type="checkbox"/>		
	- RIVESTIMENTI CERAMICI	<input type="checkbox"/>		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO			
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO			
	- PARZIALE O TOTALE CONFORMITA' ALLE SPECIFICHE REGIONALI	<input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T		
	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO			
	- PARZIALE O TOTALE CONFORMITA' ALLE SPECIFICHE REGIONALI	<input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT CONSIDERATI:			
	- ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI			
	(livello superiore a quello standard)	<input type="checkbox"/>		
	- CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA			
	(tasso di ricambio superiore a quello standard)	<input type="checkbox"/>		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

MASSIMALI

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA				C.E.R.	REGIONE (*)	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		Euro/mq		..... C.B.S. ≤	€ 180,76 €350.000	€ 185,24 £358.683
Differenziale di qualità	polizze postume decennali	Euro/mq	0%			
	adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	Euro/mq	0%			
Condizioni tecniche aggiuntive	comfort ambientale	Euro/mq	0%			
	altezza virtuale ≥4,5 e/o mq lordo / mq netto >1,2	Euro/mq	10%			
	demolizioni di superfettazioni	Euro/mq	0%			
	difficoltà di attrezz. cantiere e di trasporto materiali	Euro/mq	0%			
		Euro/mq	0%			
		Euro/mq	0%			
		Euro/mq	0%			
		Euro/mq	0%			
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		Euro/mq		..... C.R.S. ≤	€ 242,73 £470.000	€ 244,52 £473.462
COSTI COMPLEMENTARI						
Spese tecniche generali		Euro/mq	18%			
Imprevisti		Euro/mq	10%			
Condizioni aggiuntive		Euro/mq	0%			
		Euro/mq	0%			
		Euro/mq	0%			
		Euro/mq	0%			
		Euro/mq	0%			
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		Euro/mq		..... C.T.S. ≤	€ 309,87 £600.000	€ 311,33 £602.822

(*) Aggiornato al 31/12/1995 (Df delibera G.R. Nr 328 del 18/03/1996)

Q8 DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO				
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI			MAGGIORAZIONI AMMESSE	
			in % di C.B.S.	in €/mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore di quello imposto dalla Regione)			
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA "NON ESSENZIALI"			
	P.I.			
	- INTONACI			
	- PAVIMENTAZIONI			
	- RIVESTIMENTI CERAMICI			
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO			
	IMPORTO RICONOSCIUTO			
	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO			
	- PARZIALE O TOTALE CONFORMITA' ALLE SPECIFICHE REGIONALI	P T		
CONFORT AMBIENTALE	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO			
	- PARZIALE O TOTALE CONFORMITA' ALLE SPECIFICHE REGIONALI	P T		
	ASPETTI DEL CONFORT CONSIDERATI:			
	- ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI (livello superiore a quello standard)			
	- CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard)			

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO								
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO
1		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)					25.191,57	10%	25.191,57
	ONERI COMPLEMENTARI					4.534,48		4.534,48
	Spese tecniche e generali					0,00		0,00
	Rilievi e indagini preliminari					5.721,96	10%	0,00
	Imprevisti					0,00		
	Urbanizzazioni							
RECUPERO SECONDARIO	CONDIZIONI AGGIUNTIVE							
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)					35.448,02		29.726,05
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)					6.291,39	10%	6.291,39
	ONERI COMPLEMENTARI					1.132,45		1.132,45
	Spese Tecniche e generali					0,00		
	Imprevisti							
RECUPERO SECONDARIO	CONDIZIONI AGGIUNTIVE							
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)					7.423,84		7.423,84
	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL' IMMOBILE							
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)					42.871,86		37.149,90
	IVA					9.201,80		9.509,61
	C.T.R. + IVA					52.073,66		46.659,50
parere Commissione Tecnica				Nr° del		Nr° .....del		Nr° .....del
approvazione del C.di A.				Nr° del		Nr° .....del		Nr° .....del
per l'approvazione il rappresentante legale								
data								

Q10 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA								
OPERE				VARIANTE QTE 3/1				
1				3	% IVA	4	% IVA	5
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)			26.959,90	10%			
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)							
	ONERI COMPLEMENTARI			4.852,78	0%			
	Spese tecniche e generali			0,00	10%			
	Rilievi e Indagini Generali			0,00	10%			
	Imprevisti			7.810,63	20%			
RECUPERO SECONDARIO	CONDIZIONI AGGIUNTIVE							
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)			39.623,31				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)			6.291,39	10%			
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)							
	ONERI COMPLEMENTARI			1.132,45	0%			
	Spese Tecniche e generali			0,00	10%			
RECUPERO SECONDARIO	CONDIZIONI AGGIUNTIVE							
	Imprevisti							
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)			7.423,84				
	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL' IMMOBILE							
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)			47.047,15				
	IVA			5.026,49				
C.T.R. + IVA				52.073,64				
parere Commissione Tecnica		Nr° del		Nr° .....del		Nr° .....del		Nr° .....del
approvazione del C.di A.		Nr° del		Nr° .....del		Nr° .....del		Nr° .....del
per l'approvazione il rappresentante legale								
data								

Q11 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO Euro/m²					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		RECUPERO TOTALE
	C.R.P. Sc	C.T.P. Sc	C.R.S. Sc'	C.T.S. Sc'	C.T.R. Sc
Progetto					
Aggiudicazione					
Fine lavori					
Collaudo					
VARIANTE QTE 3-1					
.....					

* da Q9 o Q10

* da Q4

Q12										
DATI RELATIVI ALL'AREA										
area totale intervento					utilizzazione dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<10.000 mq	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	oltre 500.000	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	area per servizi mq	indice di fabbricabilità mc/mq	indice di utilizzo fondiario mc/mc
X										

Q13																																																										DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																									
DATI DIMENSIONALI										CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																INDICI				CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE (1)																																																																																					
N. organismi abitativi										< 12 alloggi																volume F.T. v.p.p.				sistema costruttivo																																																																																					
da 13 a 24										alloggi simplex																superficie utile (S.U.)				fondazioni																																																																																					
da 25 a 36										alloggi duplex																altezza virtuale (2)				impianti																																																																																					
da 37 a 50										altri																coff. Disp. Termica				dirette																																																																																					
da 51 a 100										plurifamiliari																tradizionale				a pali																																																																																					
> 101										unifamiliari																tradizionale evoluto				con plinti																																																																																					
n° piano complessivi										isolato																industriale				con travi rovescie																																																																																					
n° piani adibiti ad alloggio										a schiera																prefabbricato				a platea																																																																																					
										a ballatoio																a grandi elementi				altro																																																																																					
										a corridoio																altro				centralizzato																																																																																					
										in linea																a gradoni				singolo																																																																																					
										altro																lineare				gasolio																																																																																					
										a corte																a torre				gas																																																																																					
										altro																altro				fonti alternative																																																																																					
																										5.400,00				altro																																																																																					
																										632,00																																																																																									
																										8,54																																																																																									
</																																																																																																																			

NOTE	

1) Devono essere completate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 13

2) altezza virtuale = V.v.p.p./Su ≤ 4,5

ANNOTAZIONI

I seguenti quadri :

- Q 4 e Q4 Bis,

- Q6 e Q7

- Q11

non sono compilati in quanto i dati di superfici, massimali ecc ecc ecc sono riportati nel
QTE totale e nel QTE finanziamento pubblico.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto **Dott. Marco Del Medico**, nato a **Firenze (FI)** il **04-05-1960** e domiciliato in **V.le Gramsci nr 36 CAP 50132 Firenze C/O Azienda Territoriale per il Diritto allo Studio Universitario** nella qualità di presidente pro-tempore, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi

Firma del rappresentante legale
del soggetto attuatore dell'intervento (*)

☐

Riferita alla fase di progettazione

☐

Riferita alla fase di aggiudicazione

☒

Riferita alla fase di variante in corso d'opera

☒

Riferita alla fase di ultimazione dei lavori

☒

Riferita alla fine del collaudo

Carrara : 08/04/2024

(*) La firma deve essere apposta ai sensi dell'Art.4 della L. 15/68